

**DOS**

**ONCE**

NOTARÍAS ASOCIADAS

**REQUISITOS PARA ESCRITURAR.**

- 1.- ESCRITURA DE PROPIEDAD ORIGINAL Y ESCRITURA ORIGINAL DE CANCELACIÓN SI SE ADQUIRIÓ EL INMUEBLE MEDIANTE UN CREDITO.
- 2.- BOLETA PREDIAL Y CERTIFICADO DE NO ADEUDO
- 3.- BOLETA DE DE SERVICIOS MUNICIPALES Y CERTIFICADO DE NO ADEUDO
- 4.- PLANO CATASTRAL
- 5.- AVALUO.
- 6.- CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVÁMENES, **(TRAMITA NOTARIA)**  
Costo por **10 años.- urgente** 5 días hábiles **\$888.00 ordinario** 10 días hábiles **\$486.00**  
Costo por **20 años.- urgente** 5 días hábiles **\$1,557.00 ordinario** 10 días hábiles **\$686.00**  
**(Los precios del certificado están sujetos a cambio)**
- 7.- ÚLTIMO RECIBO DE AGUA Y CERTIFICADO DE NO ADEUDO.
- 8.- ULTIMO RECIBO DE LUZ
- 9.- ULTIMO PAGO DE CUOTAS DE MANTENIMIENTO Y CONSTANCIA DE NO ADEUDO.
- 10.- IDENTIFICACIONES DE LA PARTE VENDEDORA Y DE LA PARTE COMPRADORA (IFE, PASAPORTE, O CEDULA PROFESIONAL VIGENTE).
- 11.- CURP DE LA PARTE VENDEDORA Y DE LA PARTE COMPRADORA.
- 12.- ACTA DE MATRIMONIO DE LA PARTE VENDEDORA Y DE LA PARTE COMPRADORA.
- 13.- ACTAS DE NACIMIENTO DE LA PARTE VENDEDORA Y DE LA PARTE COMPRADORA.
- 14.- CONSTANCIA DE OTORGAMIENTO DE CREDITO.
- 15.- CARTA DE INSTRUCCIÓN NOTARIAL.
- 16.- LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
- 17.- OFICIO DE OCUPACIÓN.
- 18.- ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL.
- 19.- PERMISO O CONSTANCIA DE RELACIONES EXTERIORES ( EN CASO DE QUE EL.- ADQUIERE SEA EXTRANJERO)
- 20.- PERSONALIDAD, GENERALES E IDENTIFICACIONES OFICIALES (CUANDO ALGUNA DE LAS PARTES OTORGANTES NO COMPAREZCA Y SEA REPRESENTADO POR DIVERSA PERSONA)
- 21.- PERMISO DE DIVISIÓN, Y/O FUSIÓN, Y/O NOTIFICACIÓN, Y/O CONSTITUCIÓN DE 22.- RÉGIMEN EN CONDOMINIO (PLANO APROBADO POR OBRAS PÚBLICAS, REGLAMENTO, PEDIALES INDIVIDUALES, PLANOS CATASTRALES INDIVIDUALES, AVALÚOS CATASTRALES, USO DE SUELO, CONSTANCIA EXPEDIDA POR EL RAN, FACTIBILIDAD O CONTRATO DE AGUA, FACTIBILIDAD O CONTRATO DE LUZ Y MEMORIA DESCRIPTIVA.
- 23.- ANTICIPO DE \$2,000.00 A CARGO DE LA PARTE COMPRADORA PARA INICIAR LA TRAMITACION DE DOCUMENTACION PREVIA PARA PREPARAR LA ESCRITURACION.

## REQUISITOS PARA EXENTAR EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA

**1.-** NO HABERSE BENEFICIADO DE LA EXENCION DEL IMPUESTO EN CINCO AÑOS ANTERIORES A LA FECHA DE LA FIRMA DE LA ESCRITURA.

**2.-** CONTAR CON LOS RECIBOS DE LUZ, TELEFONICOS O ESTADOS DE CUENTA BANCARIOS, DE SEIS MESES ANTERIORES A LA FECHA DE LA FIRMA DE LA ESCRITURA, O CREDENCIAL DE ELECTOR, LOS CUALES TIENEN QUE ESTAR A NOMBRE DEL PROPIETARIO Y CON LA DIRECCION DEL INMUEBLE QUE SE ENAJENA.



**JOLUTLA NO. 1 ESQ. RÍO BALSAS, COL. VISTAHERMOSA  
CUERNAVACA, MOR. C.P. 62290  
TEL. 01777.318.45.55 EXT. 1130 Y 1131**